

WELKOMSTBRIEF

Project: **De Kring – Rijen**

Datum: 03-12-2021



Geachte heer/mevrouw,

Namens alle betrokken partijen willen u bedanken voor uw interesse in het nieuwbouwplan De Kring te Rijen. Met deze brief willen wij u graag informeren over het vervolg van de verkoopprocedure. Bijgaand ontvangt u de brochure met prijslijst en het inschrijfformulier met bewijs van financiële check. Gedurende de komende week heeft u de gelegenheid om alle documentatie uitgebreid te bestuderen.

INSCHRIJFPERIODE

Wij hopen natuurlijk dat u enthousiast bent over het project en dat u belangstelling heeft in één of meerdere bouwnummers. Deze belangstelling kunt u kenbaar maken door het inschrijfformulier met bewijs van financiële check volledig in te vullen, te ondertekenen en in te leveren bij **KIN Makelaars**. Graag ontvangen wij uw inschrijving uiterlijk op **vrijdag 10 december om 12.00 uur** retour.

LOTING

Na het verstrijken van de inschrijftermijn, vindt aansluitend de toewijzing plaats. Toewijzing van de woningen geschiedt op basis van de door u opgegeven voorkeuren. Indien er meerdere kandidaten zich hebben ingeschreven voor hetzelfde bouwnummer, zal toewijzing plaatsvinden op basis van loting bij de projectnotaris. *In verband met COVID-19 kunt u helaas niet aanwezig zijn bij de loting.*

FINANCIËLE CHECK

Om in aanmerking te komen voor de loting c.q. toewijzing is het voor ons op voorhand belangrijk om van u te vernemen of u daadwerkelijk in staat bent om de woning te kunnen kopen. Om dit inzichtelijk te krijgen willen wij u verzoeken het bewijs van financiële check als bijlage aan het inschrijfformulier te hechten. Een financiële check kunt u aanvragen bij **KIN Makelaars** of bij uw eigen financieel adviseur of hypotheekverstrekker.

Let op: zonder bewijs van financiële check kunt u niet deelnemen aan de loting!

WANNEER BERICHT

Indien een bouwnummer aan u is toegewezen, wordt u na de loting, op **vrijdag 10 december** aan het eind van de middag, gebeld door één van de makelaars voor het maken van een afspraak voor het eerste gesprek.

Heeft u geen bericht ontvangen, dan hebben wij onverhoopt voor u geen bouwnummer kunnen reserveren. U wordt dan automatisch op de reservelijst geplaatst en benaderd zodra één van uw voorkeuren is vrijgekomen.

OPTIEPERIODE

In het eerste gesprek bij de makelaar wordt de kopersmap aan u overhandigd en informeert onze makelaar u over het project, uw toegewezen woning en alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Ook bespreken we de duur van uw optieperiode en spreken we af wanneer u definitief moet beslissen om de woning wel of niet aan te kopen. Doorgaans hanteren we hiervoor een termijn van maximaal 14 dagen.

Zodra u tijdens uw optieperiode besluit om tot aankoop van de woning over te gaan, zal er een tweede afspraak worden ingepland voor het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Indien u besluit om van de aankoop af te zien, zal de optie overgaan naar de eerstvolgende kandidaat op de reservelijst.

Wij wensen u veel plezier toe met het doornemen van de verkoopdocumentatie. Mocht u vragen hebben of nadere informatie wensen over het project, dan kunt u contact opnemen met onze makelaars.



KIN MAKELAARS GILZE & RIJEN

Hoofdstraat 27 te Rijen

0161 244 844

rijen@kinmakelaars.nl