

Vrijblijvende informatie  
**EVERDENBERG ONG.**  
**OOSTERHOUT**





## VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

---

### EVERDENBERG ONG.

### OOSTERHOUT

- Algemeen** : Centraal in de Benelux, midden in het hart van Brabant ligt Oosterhout. Oosterhout is met ruim 54.000 inwoners en een verzorgingsgebied van ongeveer 100.000 inwoners een stad van formaat, waar de economische welvaart en vooruitgang niet aan voorbij is gegaan. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid vanuit de Randstad en Antwerpen via de A27 (Antwerpen, Breda, Utrecht), A16 (Antwerpen, Breda, Rotterdam) en A59 (Breda, Den Bosch) hebben veel Benelux georiënteerde bedrijven in het verleden Oosterhout als vestigingsplaats gekozen.
- Object** : Op modern en jong bedrijvenpark Everdenberg gelegen perceel bouwgrond ter grootte van ca. 3.733m<sup>2</sup>. Op de locatie zijn mogelijkheden voor de aankoop of aanhuur van een turnkey object welke geheel op maat zal worden gerealiseerd. Een unieke kans dus om een object te betrekken wat volledig aan uw eigen eisen voldoet!
- Naast de mogelijkheden voor een turnkey object bestaat er, tegen nader te bepalen condities, ook de mogelijkheid om de bouwgrond zonder bouwclaims te verwerven.
- Prijs** : Op aanvraag.
- Opleveringsdatum** : De oplevering c.q. transportdatum geschiedt in onderling overleg.

**Contract** : Conform model NVM-koopovereenkomst of bij verhuur conform model ROZ.

**Zekerheidsstelling** : Bij verkoop een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

**Kadaster** : Gemeente: Oosterhout  
Sectie: G  
Nummer: 2957 (gedeeltelijk)  
Grootte: 3.733 m<sup>2</sup>

**Voorbehoud** : Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

**BTW** : Indien koper niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verkoop. Alsdan wordt de overeengekomen kale koopprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verkoper ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Van de Water Bedrijfsmakelaars B.V.  
Keiweg 24, 4901 JA OOSTERHOUT  
Postbus 4002, 4900 CA OOSTERHOUT  
T (0162) 447 443  
F (0162) 429 889  
E [bog@vandewatergroep.nl](mailto:bog@vandewatergroep.nl)  
I [www.vandewatergroep.nl](http://www.vandewatergroep.nl)

Voor meer informatie kunt u vragen naar:  
T.R.H. van Dijk RMT/RT  
Bedrijfsmakelaar

M 06 – 52 52 79 66  
E [t.v.dijk@vandewatergroep.nl](mailto:t.v.dijk@vandewatergroep.nl)